

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Thăng Long

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên mã số doanh nghiệp 0100766077 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/5/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 21/12/2017

Địa chỉ trụ sở: Số 101, tổ 7, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 100 523 181 977 0 1

CM 138455

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: Ô đất 5B3, Khu tái định cư Đông Hội xã Đông Hội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		9974,0	Sử dụng riêng	Để XD nhà ở thương mại cao tầng (bố trí 01 tòa nhà cao tầng để thực hiện XD nhà ở theo tiêu chuẩn nhà ở thương mại phục vụ tái định cư)	Đến hết ngày 08/11/2066; Người mua nhà gắn liền với QSDĐ được giao đất lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
		5608,0	Sử dụng riêng	Để làm sân vườn, bên dưới là tầng hầm	Đến hết ngày 08/11/2066	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp theo Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

- Khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; tổ chức được cấp Giấy chứng nhận này có nghĩa vụ chấp hành Điều 8-Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; đồng thời nộp Giấy chứng nhận này đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc đăng ký biến động sử dụng đất theo quy định.

Hà Nội, ngày 02 tháng 3 năm 2018

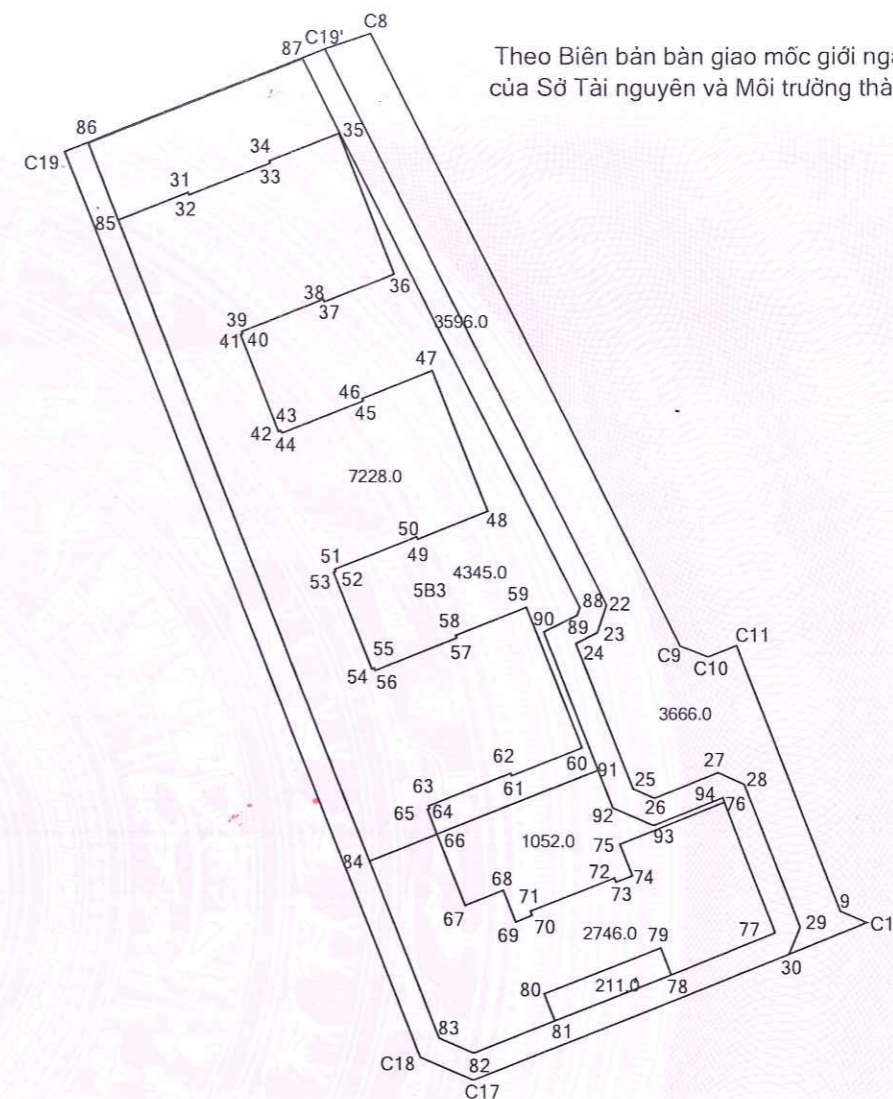
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TUQ. CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Nghĩa

Số vào sổ cấp GCN: CT 07861

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Theo Biên bản bàn giao mốc giới ngày 20/11/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội

- 7.262m² đất giới hạn bởi các mốc (từ C8 đến C11, 18, 17, 10, 9, C16, từ 30 về 22, C19') và (C19', từ 22 đến 30, C17, C18, C19 tới ranh giới khu đất giới hạn bởi các mốc 76, 77, 78, từ 81 đến 94) để làm đường giao thông và vỉa hè. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật, bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.