

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2017

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 91 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Thăng Long.

- Địa chỉ: Số 101, tổ 7, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở thương mại cao tầng gồm 04 khối tháp có chung tầng hầm trong đó khối tháp CT1, CT2, CT3 có chung khối đế và khối tháp CT4.

- Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng đóng dấu thẩm định kèm theo văn bản số 612/HĐXD-QLTK ngày 04/8/2017.

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, Thiết bị và Kiểm định xây dựng- CONINCO (CONINCO) lập.

- Đơn vị thẩm tra: Viện Chuyên ngành kết cấu công trình xây dựng (IBS).

- Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Ô đất 5.B3 Khu tái định cư Đông Hội, xã Đông Hội, huyện Đông Anh, Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng: cốt ± 0.000 tương đương cốt cao độ tự nhiên trung bình $8\text{ m} + 0,45\text{ m}$.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, màu sắc công trình: Được xác định theo hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 17/5/2012; văn bản số 1566/QHKT- P3 ngày 06/5/2014 của Sở Quy hoạch Kiến trúc.

+ Chiều sâu công trình: 11,5 m (tính từ cốt ± 0.000 đến cốt -11,5 m)

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 7.228 m^2 (khối CT1 + CT2 + CT3) + 2.746 m^2 (khối CT4).

+ Tổng diện tích sàn: 180.440 m^2 (phần nổi của khối CT1, CT2, CT3) + 93.513 m^2 (phần nổi của khối CT4) + 46.629 m^2 (phần ngầm chung).

+ Chiều cao công trình (tính từ cốt vỉa hè đến đỉnh tum thang):

* Khối CT1, CT2, CT3: 118,65 m.

* Khối CT4: 138,45 m.

+ Số tầng:



* Khối CT1, CT2, CT3: 33 tầng (có chung khối đế từ tầng 1÷3) + tầng tum thang kỹ thuật

* Khối CT4: 39 tầng + tầng tum thang kỹ thuật.

* Công trình có chung 03 tầng hầm.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội giao đất cho Công ty TNHH Thăng Long để thực hiện dự án Nhà ở thương mại cao tầng.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên nếu công trình chưa khởi công thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép. Chủ đầu tư chỉ khởi công xây dựng công trình khi đã đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng và thực hiện thông báo khởi công theo Điều 5 Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội được ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện nội dung tại trang bên của Giấy phép xây dựng này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS (Trường).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Việt Trung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và giấy phép xây dựng này.

3. Thông báo và xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền cơ sở, cơ quan quản lý trật tự xây dựng để quản lý theo quy định, treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

4. Thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

5. Lập, thẩm định, thẩm tra và phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và biện pháp thi công theo quy định, phù hợp với bản vẽ được cấp phép xây dựng và đảm bảo an toàn tuyệt đối cho các công trình lân cận, liền kề. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và phải chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Thực hiện đúng Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn Thành phố Hà Nội (ban hành kèm theo Quyết định 29/2015/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội).

7. Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại văn bản số 612/HĐXD-QLTK ngày 04/8/2016 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng; Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 17/5/2012 của UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các ô đất 5.B1, 5.B2, 5.B3, 5.B4, 5.B5 tại xã Đông Hội, huyện Đông Anh, Hà Nội và văn bản số 1566/QHKT-P3 ngày 06/5/2014 của Sở Quy hoạch Kiến trúc; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 6167/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của UBND Thành phố HN; Giấy chứng nhận thẩm duyệt số: 3865/TD-PCCC-P6 ngày 06/7/2017 của Cục Cảnh Sát PCCC và CNCH-Bộ Công an; Quyết định số 5180/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án và các văn bản khác có liên quan của dự án.

8. Xây dựng công trình trong ranh giới đất được giao. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.

9. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình và đưa vào khai thác, chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra, kiểm soát của Chính quyền địa phương, lực lượng Thanh tra xây dựng; nếu có vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

10. Trong quá trình triển khai dự án, Chủ đầu tư tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật về đất đai và quản lý dự án đầu tư xây dựng. Chủ đầu tư chỉ được đưa dự án vào kinh doanh khi đảm bảo đủ các điều kiện quy định tại Luật Kinh doanh Bất động sản 2014; chức năng sử dụng của công trình phải tuân thủ đúng theo quy hoạch được chấp thuận, đảm bảo đủ diện tích đỗ xe cho công trình và đáp ứng nhu cầu của người dân trong khu vực theo đúng chỉ đạo của Thành phố.