

Số: 1490/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 01 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Thu hồi 22.844 m² tại ô đất ký hiệu 5B3 Khu tái định cư Đông Hội, xã Đông Hội, huyện Đông Anh; giao cho Công ty TNHH Thăng Long để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cao tầng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, các Nghị định của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố về việc Ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố do Luật đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 493/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/01/2017, và Tờ trình bổ sung số 1363/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 22.844 m² đất tại lô đất có ký hiệu 5B3 Khu tái định cư Đông Hội, huyện Đông Anh do Ban Quản lý dự án hạ tầng Tả Ngạn quản lý theo Quyết định số 1187/QĐ-UB ngày 08/3/2006 của UBND Thành phố. Hiện trạng Ban Quản lý dự án hạ tầng Tả Ngạn đã hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

2. Giao diện tích đất thu hồi trên cho Công ty TNHH Thăng Long để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cao tầng tại ô đất ký hiệu 5B3 Quyết định chủ trương đầu tư số 6167/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của UBND Thành phố, Quyết định phê duyệt dự án số 40/2016/QĐ-TL ngày 10/11/2016 của Công ty TNHH Thăng Long.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất xác định tại Bản vẽ Mặt bằng tổng thể ô đất 5B3 tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư DTH lập năm 2011, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận kèm theo Văn bản số 1586/QHKT-P3 ngày 06/5/2014; Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư DTH lập năm 2011 được Sở Quy hoạch Kiến trúc xác nhận phù hợp với Quyết định số 2028/QĐ-



UBND ngày 17/5/2012 của UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/01/2017.

Trong tổng số 22.844 m² đất (ô đất ký hiệu 5B3) giới hạn bởi các mốc (từ C8 đến C11, 18, 17, 10, 9, C16, 30, C17, C18, C19, C19'), gồm có:

- 9.974 m² đất giới hạn bởi các mốc (từ 31 đến 66, 84, 85) và (từ 66 đến 84) để xây dựng nhà ở thương mại cao tầng (bố trí 01 tòa nhà cao tầng để thực hiện xây dựng nhà ở theo tiêu chuẩn nhà ở thương mại phục vụ tái định cư); Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: từ ngày ký quyết định này đến hết ngày 08/11/2066 (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 6167/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của UBND Thành phố); Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được giao đất lâu dài;

- 5.608 m² đất giới hạn bởi các mốc (từ 85 đến 91, từ 66 về 31), (từ 91 đến 94, từ 76 về 66) và (từ 78 đến 81) để làm sân vườn, bên dưới là tầng hầm; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ký quyết định đến hết ngày 08/11/2066 (ngày hết hạn dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư số 6167/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của UBND Thành phố);

- 7.262 m² đất giới hạn bởi các mốc (từ C8 đến C11, 18, 17, 10, 9, C16, từ 30 về 22, C19') và (C19', từ 22 đến 30, C17, C18, C19 tới ranh giới khu đất giới hạn bởi các mốc 76, 77, 78, từ 81 đến 94) để làm đường giao thông và vỉa hè; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty TNHH Thăng Long có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để hướng dẫn thủ tục ký quỹ thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư theo quy định;

2. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định đơn giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, làm thủ tục về Hợp đồng thuê đất theo quy định;

3. Liên hệ với Cục Thuế Hà Nội để nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nộp truy thu tiền thuê đất còn thiếu (nếu có) theo quy định;

4. Liên hệ với Sở Tài chính để xác định suất đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn trả ngân sách Thành phố theo quy định;

5. Sau khi thực hiện xong Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao mốc giới khu đất trên bản đồ và ngoài thực địa và hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;

6. Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn cấp Giấy phép xây dựng và thực hiện xây dựng theo quy định; thực hiện nghĩa vụ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015

của Chính phủ; phương án tổ chức thực hiện tái định cư cho các đối tượng đối với 01 tòa nhà cao tầng để thực hiện xây dựng nhà ở theo tiêu chuẩn nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo quy định;

7. Liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người mua nhà ở theo quy định;

8. Sử dụng đất đúng mục đích, nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư, xây dựng và môi trường.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:



1. Các Sở, Ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế Hà Nội hướng dẫn Công ty TNHH Thăng Long thực hiện các nghĩa vụ của Công ty quy định tại Điều 2 Quyết định này theo chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước và quản lý chuyên ngành;

2. Ủy ban nhân dân: huyện Đông Anh, xã Đông Hội thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất, xây dựng công trình của Công ty TNHH Thăng Long; kịp thời phát hiện, xử lý những vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Thăng Long phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì Công ty được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.


Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân: huyện Đông Anh, xã Đông Hội; Công ty TNHH Thăng Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Đ/c PCT UBND TP Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P. ĐT;
- Lưu VT.  

(129724.CCQLDD.QH.Khiêm)

5/10(15)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Quốc Hùng

