

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 011210016.56

Chứng nhận : ngày 25 tháng 10 năm 2013

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1088/2006/QĐ-BKH ngày 19/10/2006 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Ban hành các mẫu văn bản thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 21/05/2012 của UBND Thành phố Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng đối với các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 17/5/2012 của UBND Thành phố phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu tái định cư phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng cầu Nhật Tân, đường 5 kéo dài và các dự án phát triển đô thị (tỷ lệ 1/500) tại các lô đất ký hiệu 5.B1, 5.B2, 5.B3, 5.B4, 5.B5;

Căn cứ văn bản số 8265/UBND-XD ngày 18/10/2010 của UBND Thành phố chấp thuận đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 7223/TTr-SXD-PTN ngày 23/8/2010 báo cáo ý kiến thống nhất của Liên ngành về việc giao Công ty TNHH Thăng Long làm chủ đầu tư lập và thực hiện dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư và nhà ở kinh doanh theo hình thức xã hội hóa tại 04 lô đất ký hiệu 5.B2, 5.B3, 5.B4, 5.B5 theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ công tác đền bù GPMB cầu Nhật Tân, đường 5 kéo dài và các dự án phát triển đô thị tại xã Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh;

Căn cứ văn bản số 3603/UBND-QHXDGT ngày 22/5/2013 của UBND Thành phố chấp thuận đề nghị của Công ty TNHH Thăng Long về việc phân kỳ thực hiện dự án Xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư và nhà ở kinh doanh tại các lô đất ký hiệu 5.B2, 5.B3, 5.B4, 5.B5 thuộc Khu tái định cư phục vụ công tác đền bù GPMB cầu Nhật Tân, đường 5 kéo dài và các dự án phát triển đô thị tại xã Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Thăng Long tại Bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đầu tư dự án “ Xây dựng khu nhà ở xã hội, nhà ở thấp tầng” ngày 30/7/2013, hồ sơ bổ sung ngày 09/9/2013;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội tại Báo cáo số 1015/BC-

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Chứng nhận: Công ty TNHH Thăng Long.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0100766077 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 07/05/1994, đăng ký thay đổi lần 8 ngày 07/01/2011.

Đại diện bởi : Ông Lê Quốc Ngọc. Chức vụ : Giám đốc.

- Sinh ngày : 07 tháng 08 năm 1963. Quốc tịch: Việt Nam.

- Chứng minh nhân dân số 011812046 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 13/09/2005.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Thụy lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Chỗ ở hiện nay: Thôn Thụy lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau :

Điều 1. Tên dự án đầu tư : Xây dựng khu nhà ở xã hội, nhà ở thấp tầng.

Điều 2. Mục tiêu và quy mô của dự án :

Mục tiêu đầu tư: Xây dựng một tiểu khu đô thị hiện đại, tạo nên một điểm nhấn về kiến trúc của khu vực đường 5 kéo dài và cầu Đông Trù; cung cấp quỹ nhà, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội cũng như các đối tượng có nhu cầu về nhà ở, đóng góp vào quỹ nhà ở của Thành phố Hà Nội nói chung và huyện Đông Anh nói riêng.

Quy mô đầu tư dự kiến: Theo điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu tái định cư phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng cầu Nhật Tân, đường 5 kéo dài và các dự án phát triển đô thị (tỷ lệ 1/500) được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 17/5/2012. Cụ thể như sau:

- Lô 5.B2: Chức năng đất ở, nhà ở xã hội cao tầng, diện tích lô đất khoảng 4.549 m²; Mật độ xây dựng khối để 35,8%; tầng cao công trình 01 tầng để, 29 tầng tháp (có 02 tầng hầm); hệ số sử dụng đất 10,38.

- Lô 5.B4: Chức năng đất ở, nhà ở thương mại thấp tầng (nhà vườn), diện tích lô đất khoảng 5.272 m²; Mật độ xây dựng khối để 39,5%; tầng cao công trình 04 tầng; hệ số sử dụng đất 1,58.

- Lô 5.B5: Chức năng đất ở, nhà ở thương mại thấp tầng (nhà vườn), diện tích lô đất khoảng 7.599 m²; Mật độ xây dựng khối để 44,9%; tầng cao công trình 03 tầng; hệ số sử dụng đất 1,35.

Điều 3. Địa điểm thực hiện dự án : Tại các lô đất ký hiệu 5.B2, 5.B4, 5.B5 thuộc Khu tái định cư Đông Hội, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Diện tích đất dự kiến sử dụng : 17.420 m².

Điều 4. Tổng vốn đầu tư dự kiến : 883.884 triệu đồng. Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án (vốn tự có của nhà đầu tư): 350.000 triệu đồng.
- Vốn vay và tự huy động hợp pháp khác: 533.884 triệu đồng.

Điều 5. Thời hạn hoạt động của dự án : Thực hiện theo quy định của Luật Nhà ở và Luật Đất đai.

Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án : Năm 2013 – năm 2016.

Điều 7. Các ưu đãi đối với dự án : Nhà đầu tư được ưu đãi đầu tư theo quy định và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 8. Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 02 (hai bản) bản gốc, nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.

Giấy chứng nhận đầu tư cấp trên cơ sở đề nghị của nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện các quy định của Nhà nước quy định tại Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường; Luật Phòng cháy chữa cháy; các Nghị định, Thông tư hướng dẫn liên quan; các quy định của Thành phố; thực hiện theo đúng Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 17/5/2012, văn bản số 8265/UBND-XD ngày 18/10/2010, văn bản số 3603/UBND-QHXDGT ngày 22/5/2013 của UBND Thành phố và ý kiến của các cơ quan liên quan đối với dự án; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn, hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo luật định.

Nhà đầu tư chỉ được thực hiện dự án sau khi lập, trình cấp thẩm quyền chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở, hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo quy định. Trong quá trình thực hiện đầu tư và kinh doanh khai thác dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật pháp liên quan; tổ chức giám sát, đánh giá đầu tư và thực hiện chế độ báo cáo theo Nghị định 113/2009/NĐ-CP ngày 15/12/2009 của Chính Phủ và Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 21/05/2012 của UBND Thành phố.

Nghiêm cấm thực hiện việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn không đúng quy định của pháp luật dưới mọi hình thức để triển khai dự án; trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định".

Nơi nhận:

- Như điều 8;
- Các Bộ: KH&ĐT, TN&MT, XD, TC, CT;
Ngân hàng NN VN;
- Các Sở: KH&ĐT(05), TN&MT, TC, XD,
QHKT; Cục thuế TPHN;
- UBND huyện Đông Anh.

18

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Khôi